

ANEJO Nº 16. ESTUDIO DE EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1	OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.....	1
2	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS.....	2
3	CRITERIOS SEGUIDOS EN LA DELIMITACIÓN DE LAS DISTINTAS ÁREAS A EXPROPIAR	3
4	NORMAS CONSIDERADAS EN LA DELIMITACIÓN DE LA LÍNEA DE EXPROPIACIÓN.....	4
5	CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN	5
6	OCUPACIONES TEMPORALES	6
7	SUPERFICIE DE AFECCIÓN.....	7
8	PLANOS DE EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES.....	9
	ANEXO I: PLANTAS DE EXPROPIACIÓN.....	10

1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

La finalidad del presente Anejo es dar una primera estimación de la definición de las ocupaciones necesarias, sin perjuicio de que el Área de Expropiaciones del Canal de Isabel II, redacte los documentos precisos para la futura ejecución de las obras.

Los terrenos afectados por la obra son mayormente de titularidad privada y ubicados en el Término Municipal de Talamanca.

2 DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

Las obras proyectadas discurren parte en paralelo a la Vía pecuaria “Camino del Salobral” por su margen izquierda desde su salida del núcleo de Talamanca, hasta el Km 321,5 de la carretera N-320, en todo este trazado las conducciones discurren por parcelas rústicas de aprovechamiento agrícola. A la altura del KM 321,5 de la carretera N-320 cambia de dirección hacia la carretera cruzando esta en hincapié y continuando por parcelas rústicas hasta conectar con el depósito, cuya ubicación está en una única parcela rústica.

La mayor parte de los terrenos que resultan afectados por las obras proyectadas que son terrenos de aprovechamiento agrícola de secano.

3 CRITERIOS SEGUIDOS EN LA DELIMITACIÓN DE LAS DISTINTAS ÁREAS A EXPROPIAR

La mayor parte de las parcelas que se verán sometidas a ocupación temporal o que quedan sujetas a servidumbre son parcelas que resultarán afectadas por la expropiación necesaria para la ejecución de las obras.

Los planos de expropiaciones y ocupaciones temporales se han confeccionado a partir de los planos parcelarios procedentes del Centro de Gestión Catastral de la Delegación Provincial de Hacienda de Madrid.

4 NORMAS CONSIDERADAS EN LA DELIMITACIÓN DE LA LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

El marco legal del proceso de expropiación viene determinado por la siguiente legislación:

- Ley de Carreteras del 29 de Julio de 1.988.
- Reglamento de la Ley de Carreteras del 5 de Octubre de 1.989.
- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1.959.
- Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa: Decreto de 26 de Abril de 1.957.
- Criterios facilitados por el Canal de Isabel II Gestión, donde establecen en el las superficies de ocupación temporal y ocupación definitiva.
- Criterios facilitados por Vías Pecuarias.

5 CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN

En este apartado se detallan los criterios que se han seguido para generar la poligonal de expropiación.

Con carácter general, se ha establecido la línea de expropiación a seis metros (6,0 m) que abarca el emplazamiento de las dos conducciones (aducción y distribución). La distancia entre ejes de ambas tuberías es de 62.5 cm., en el tramo donde discurre únicamente la tubería de distribución se aprovecha la expropiación realizada para el “Refuerzo del Ramal Este del sistema Torrelaguna, tramo Torrelaguna – Valdeolmos-Alalpardo. Fase 1” en la tubería de derivación a Talamanca del Jarama.

El camino de acceso al depósito se ha trazado dentro de la zona de expropiación, dicho camino se ha proyectado con un ancho de tres metros (3,0 m). Se ha dejado 50 cm libre en el margen izquierdo para derrame de tierras/cuneta y se han trazado las tuberías paralelas en el 1,5 metro restante.

Las arquetas necesarias para los elementos de maniobra o de protección se encuentran, en general, sobre el trazado, por lo que su expropiación se realiza conjuntamente al eje de las conducciones. Sólo en el caso particular de la hinca bajo la N-320 se expropiará un área acorde para la protección de estas obras.

Para las instalaciones del depósito se expropia todo el recinto que delimita el cerramiento, el camino de acceso se traza en la expropiación de las propias conducciones de aducción y distribución.

6 OCUPACIONES TEMPORALES

La ejecución de la obra aquí proyectada, hace necesaria la ocupación temporal de parte de las parcelas afectadas durante la realización de las obras. Tanto para el paso de maquinaria necesaria, como para el acopio de materiales de la excavación para su uso posterior, tierra vegetal y los tubos necesarios.

Dado el marcado carácter lineal de la obra proyectada, siempre que ha sido posible se ha previsto el espacio suficiente para acopiar la tierra vegetal, las tierras procedentes de la excavación y que se usarán para el relleno posterior de la zanja, acopio y extensión a lo largo del trazado de los tubos a emplear así como el espacio necesario para la circulación de la maquinaria a utilizar en cada caso, lo más próximo posible al punto de empleo.

Del estudio detallado de estas necesidades, se han establecido unas áreas mínimas para cada caso y que se pueden resumir del siguiente modo:

- Anchura necesaria para Acopio de tierra vegetal: 8,5 m. desde el borde exterior del talud.
- Para el Acopio de tierras de la excavación y paso de maquinaria se han previsto 3,5 m. que incluyen también la extensión de los tramos de tubería necesaria.
- Zona de tránsito para trabajar camiones pluma/autopropulsadas/bañeras 8 metros.
- Zona de excavación de zanja con distancias de seguridad 6 metros.

Con todo ello tenemos una superficie de ocupación total de 26 metros de la cual 20 metros son temporales y 6 de ocupación definitiva.

Para la ejecución de las obras del depósito se establece una ocupación temporal de 10 metros a partir del perímetro del cerramiento.

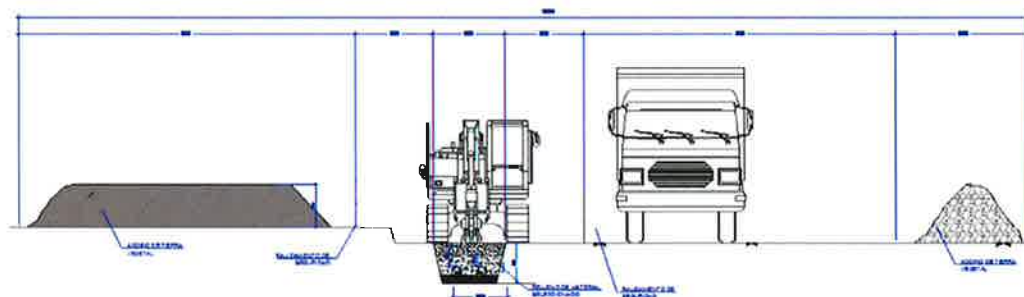
7 SUPERFICIE DE AFECCIÓN

En función de los requisitos de vías pecuarias los terrenos por lo que discurre el trazado, se han ido tramificando las zonas de ocupación.

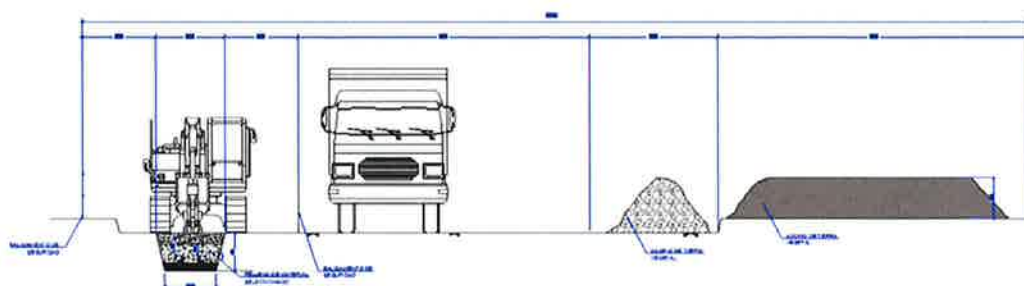
- En el tramo que las conducciones discurren paralelas a la Vía pecuaria "Camino de Salobral" de desplaza la Ocupación definitiva a 3 metros del eje excepto en el tramo que se afecta a la parcela con hábitats especial que se retranquea a 12 metros del eje.
- El tramo que discurre sin afección a vías pecuarias se ajusta la expropiación definitiva a los lindes, excepto en su cruce con la N-320.

Por lo que se realizan dos secciones constructivas distintas, ambas con una ocupación total de 26 metros:

- Una para las zonas con un retranqueo de la Ocupación Definitiva sobre la Vía pecuaria de 12 metros

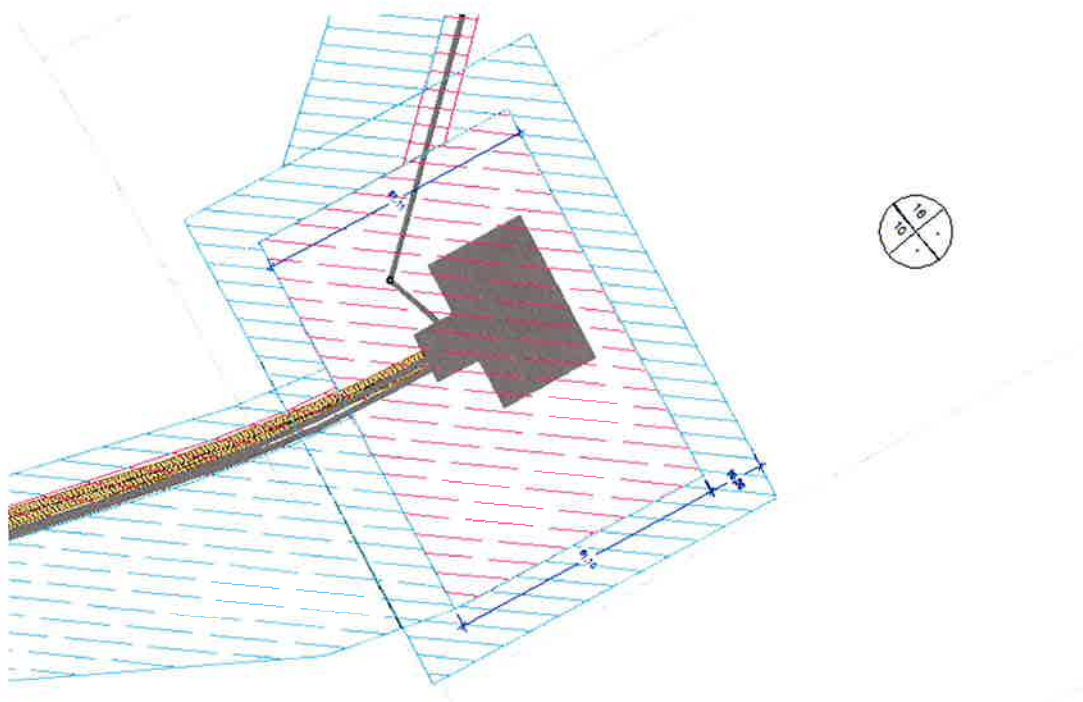


- Otra para el resto.



Deposito:

En la zona del depósito es donde se estudian las zonas de acopio tanto de materiales como de tierras, en el **Anexo I** se adjuntan los planos.



8 PLANOS DE EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES

Se adjunta a continuación una colección completa de planos en la que se marcan las superficies a expropiar y ocupar temporalmente en cada Término Municipal.

ANEXO I: PLANTAS DE EXPROPIACIÓN

CONEXIÓN
REFUERZO
RAMAL ESTE

REFUERZO RAMAL
ESTE DEL SISTEMA
TORRELAGUNA

DEPÓSITO
REGULADOR

LEYENDA

5
33

POLIGONO PARCELAS

INSTALACIONES

DOMINIO PUBLICO

EXPROPIACIÓN TEMPORAL

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA

EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA
REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA
TORRELAGUNA

EJE CAMINO LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO

Canal
de Isabel II

PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE
JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO

EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL

FECHA: MARZO 2017

ESCALA: 1/10 000

Nº DE PLANO: 11.1.1

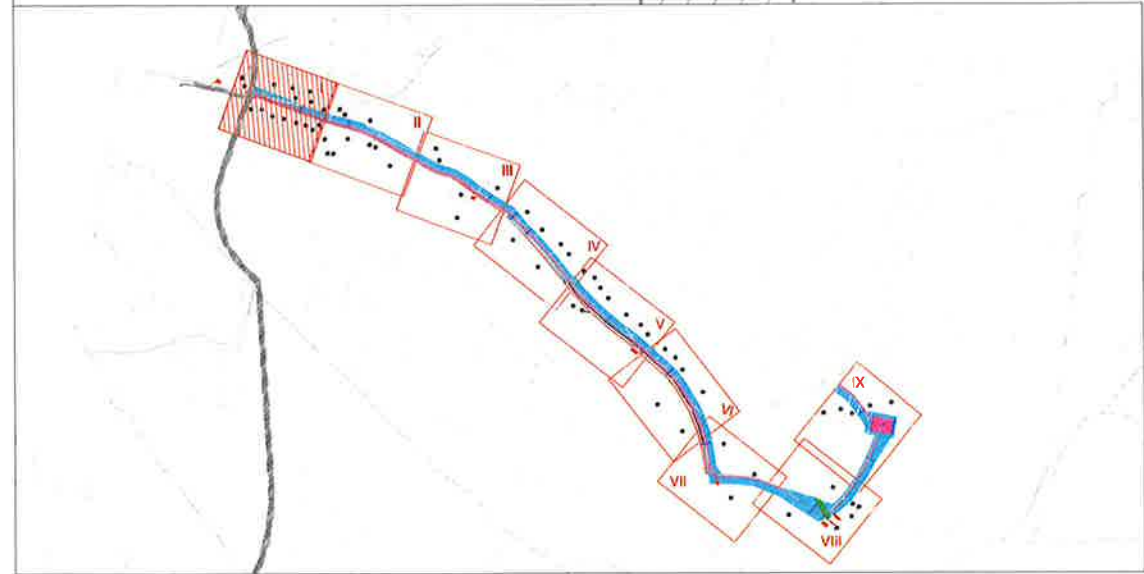
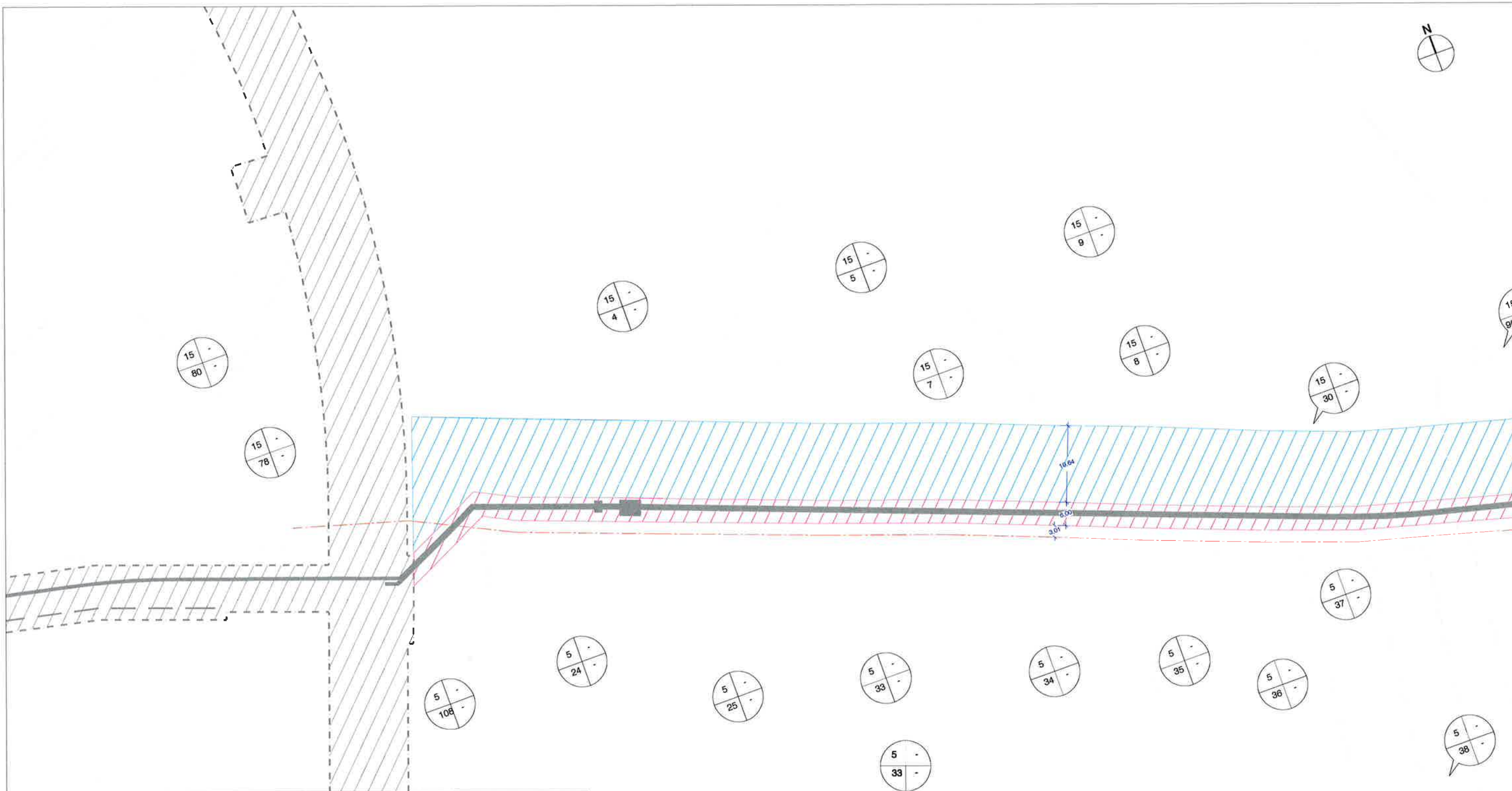
HOJA 1 DE 30

ASISTENTE TÉCNICO: INNCIVE

AUTOR DEL PROYECTO: Pablo Hernández Letmann

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: Juan José Alonso García

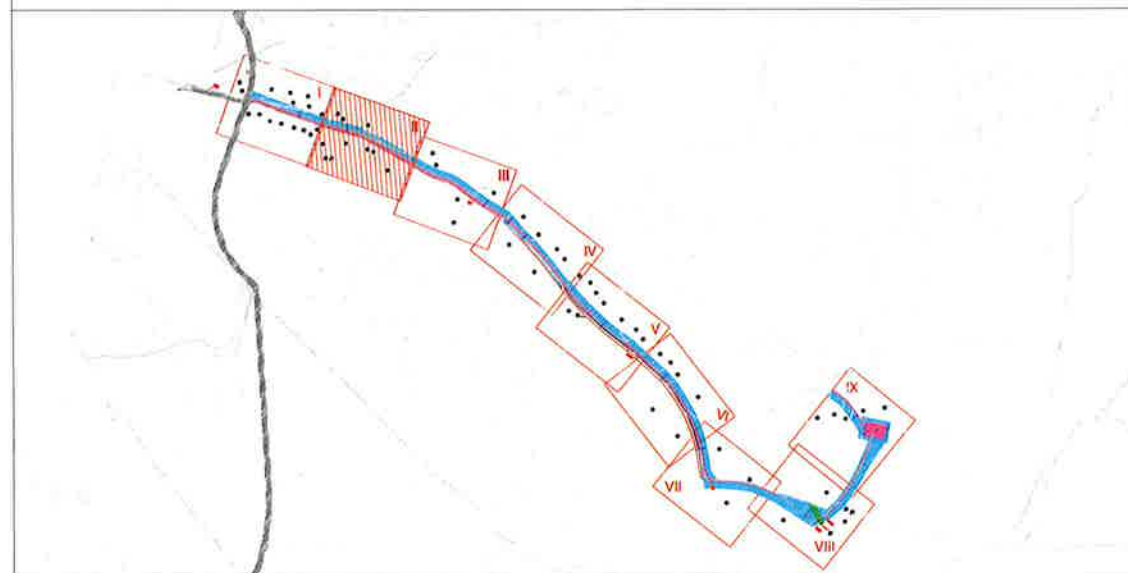
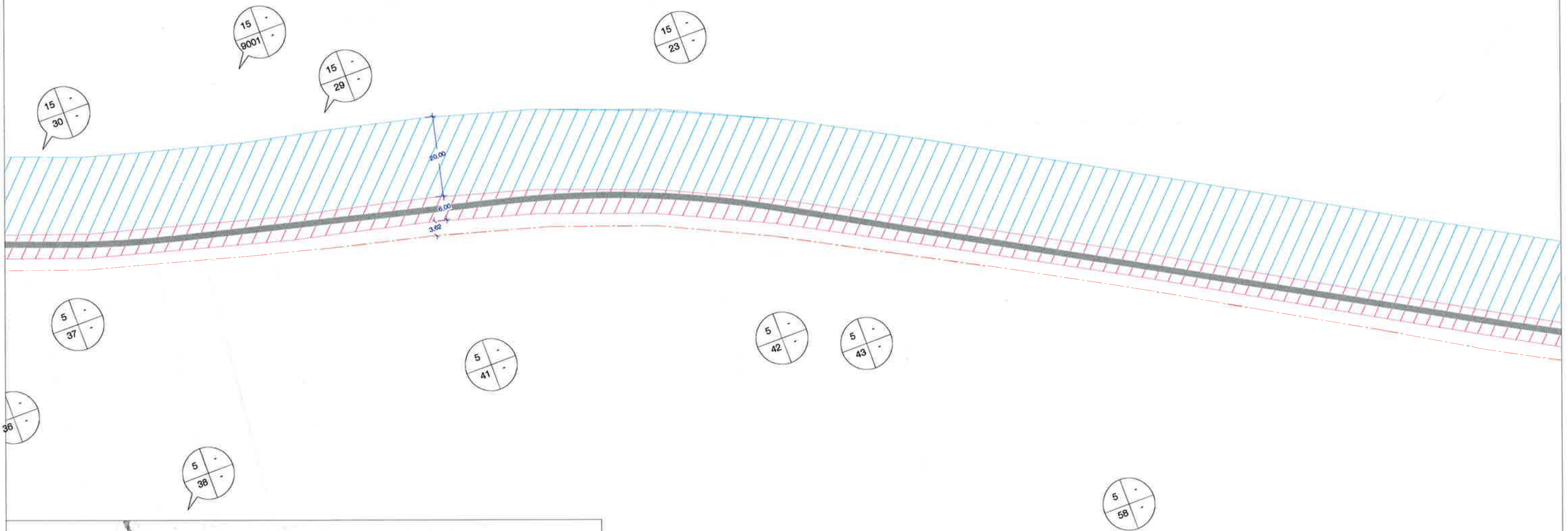
COORDINADOR DE PROYECTOS: Valverde Agui López



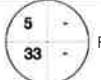
LEYENDA	
	POLIGONO PARCELAS
	INSTALACIONES
	DOMINIO PUBLICO
	EXPROPIACIÓN TEMPORAL
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
	EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO		EXPROPIACIONES		PLANTA. HOJA I	
FECHA		ESCALA		Nº DE PLANO	
MARZO 2017		1/1.000		11.1.2	
ASISTENCIA TÉCNICA	AUTOR DEL PROYECTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VERIFICACIÓN DE PROYECTOS	HOJA 2 DE 10	
INNOCENT	Salvador Hernández Lehmán	Juan Jesús Alonso García	Valverde Agui López		



LEYENDA



POLIGONO PARCELAS

INSTALACIONES

DOMINIO PUBLICO

EXPROPIACIÓN TEMPORAL

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA

EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA
REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA
TORRELAGUNA

EJE CAMINO LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO



PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE
JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO

EXPROPIACIONES
PLANTA. HOJA II.

FECHA

MARZO 2017

ESCALA

1/1.000

ASISTENCIA TÉCNICA

AUTOR DEL PROYECTO

DIRECCIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO DE PROYECTO

INNCIVE

INCCIVE

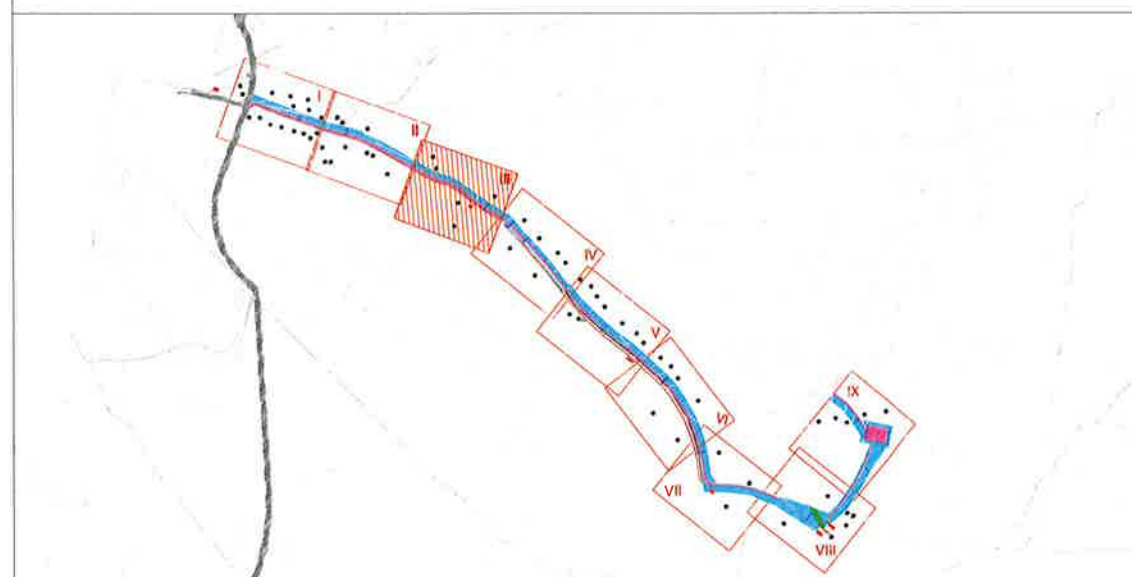
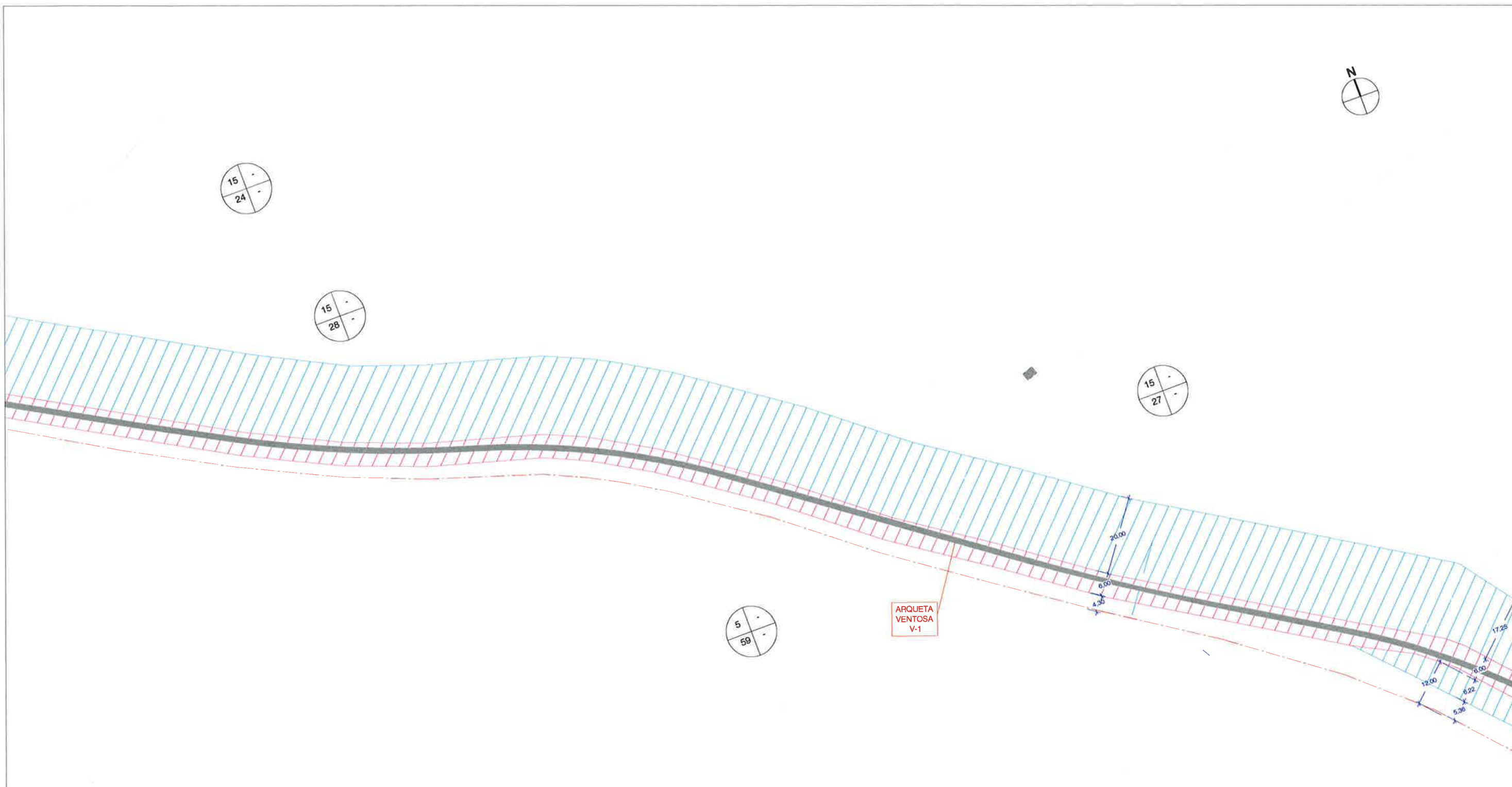
INCCIVE

INCCIVE

Nº DE PLANO

11.1.3

HOJA 3 DE 10



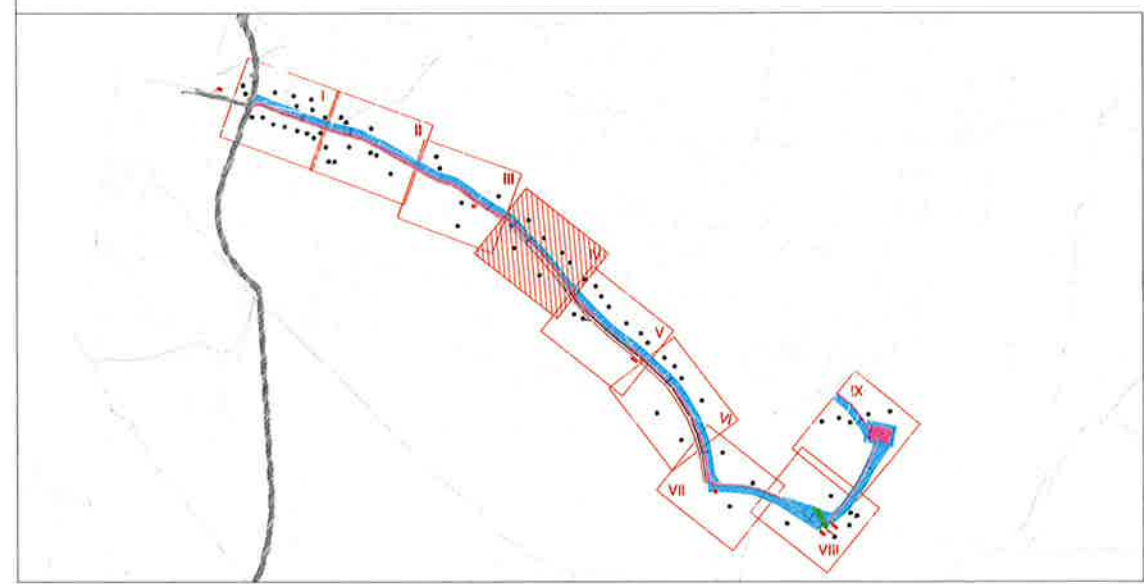
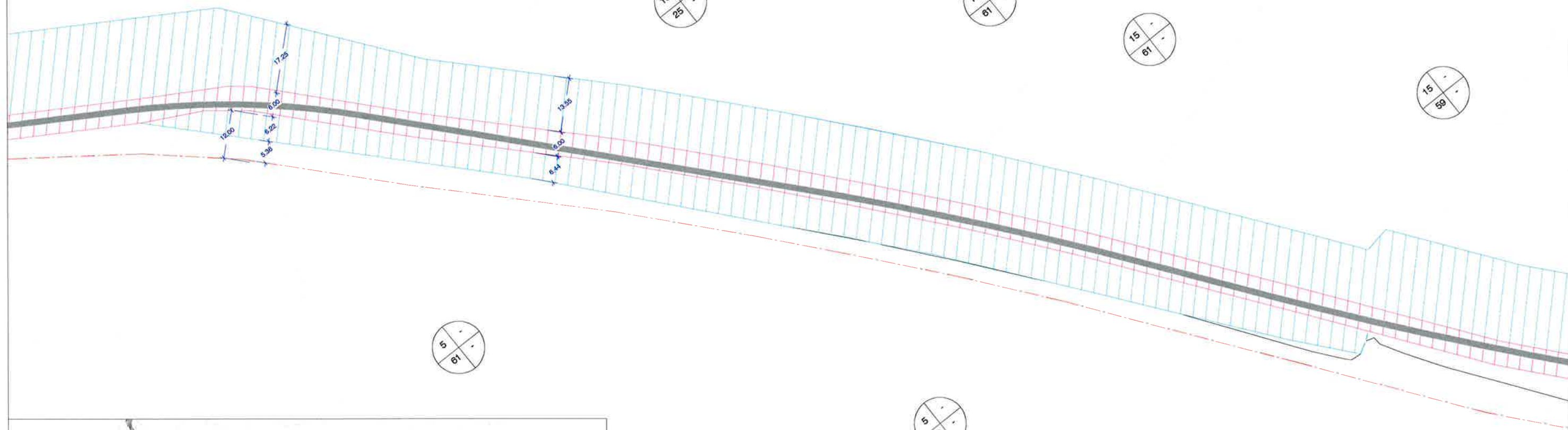
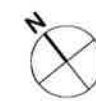
LEYENDA

-  POLIGONO PARCELAS
-  INSTALACIONES
-  DOMINIO PUBLICO
-  EXPROPIACIÓN TEMPORAL
-  EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
-  EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
-  EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Canal de Isabel II

PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TITULO DEL PLANO		EXPROPIACIONES PLANTA. HOJA III.		
FECHA	MARZO 2017	ESCALA	1/1 000	Nº DE PLANO
ASISTENCIA TÉCNICA	AUTOR DEL PROYECTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROYECTO DE PROYECTO	11.1.4
	 Pablo Hernández Lehmann	 Juan Jesús Alonso García	 Valverde Agui López	
				HOJA 4 DE 10



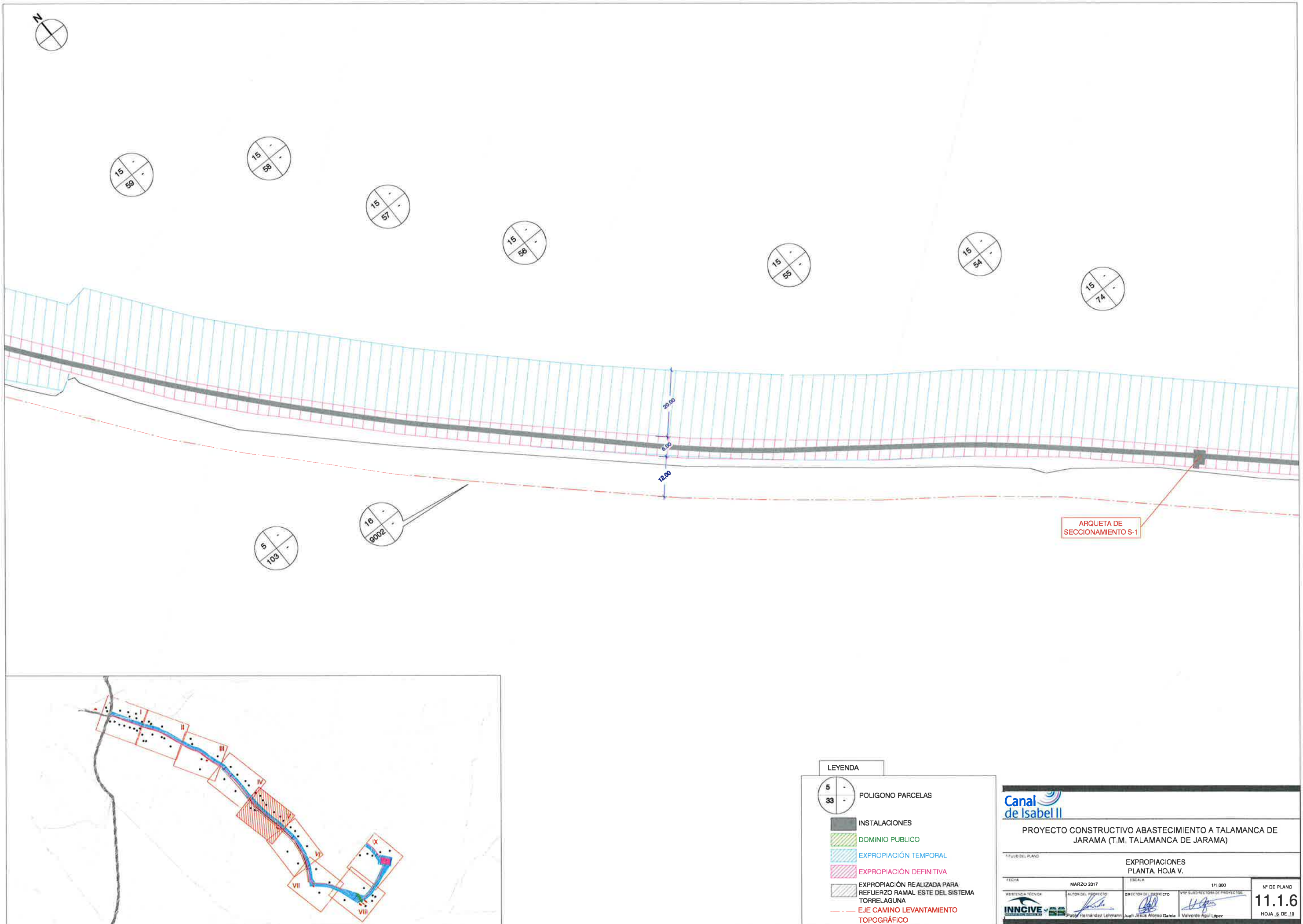
LEYENDA

-  POLIGONO PARCELAS
-  INSTALACIONES
-  DOMINIO PUBLICO
-  EXPROPIACIÓN TEMPORAL
-  EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
-  EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
-  EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO		EXPROPIACIONES PLANTA. HOJA IV.	
FECHA		ESCALA	1/1.000
MARZO 2017			
ASISTENCIA TÉCNICA	AUTOR DEL PROYECTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VIR. SUBDIRECTORA DE PROYECTOS
	 Pablo Hernández Lehmann	 Juan Jesús Alonso García	 Valverde Agui López
			Nº DE PLANO
			11.1.5
			HOJA 5 DE 10



LEYENDA

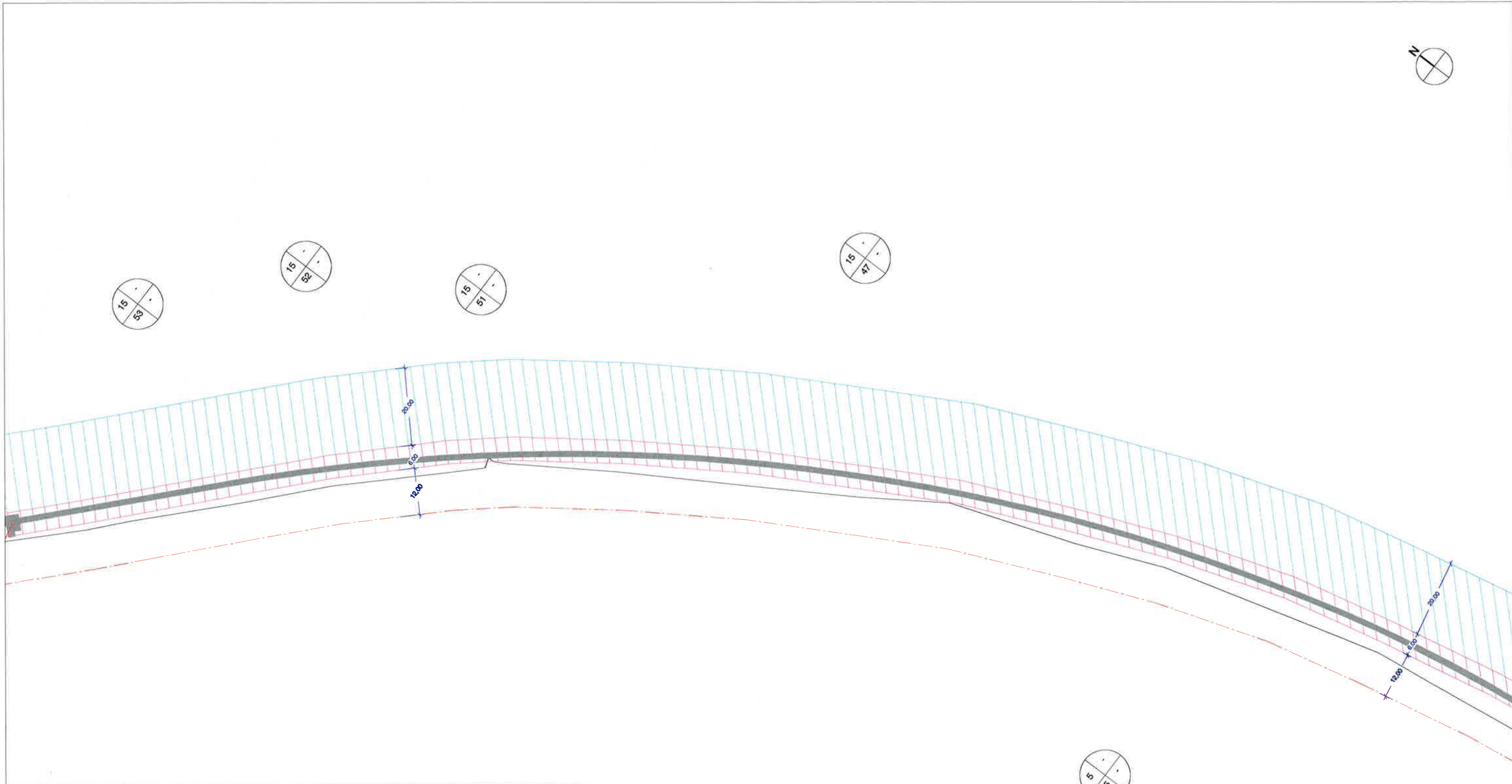
- 5 - 33 POLIGONO PARCELAS
- INSTALACIONES
- DOMINIO PUBLICO
- EXPROPIACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
- EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Canal de Isabel II

PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES PLANTA. HOJA V.

FECHA	MARZO 2017	ESCALA	1/1 000	Nº DE PLANO
ASISTENCIA TÉCNICA	AUTORES DEL PROYECTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VERIFICACIÓN DE PROYECTO	11.1.6
INCCIVE	Patricio Hernández Lehmenn	Juan Jesús Alonso García	Valverde Aguil López	HOJA 8 DE 10



LEYENDA

- POLIGONO PARCELAS
- INSTALACIONES
- DOMINIO PUBLICO
- EXPROPIACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
- EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Canal de Isabel II

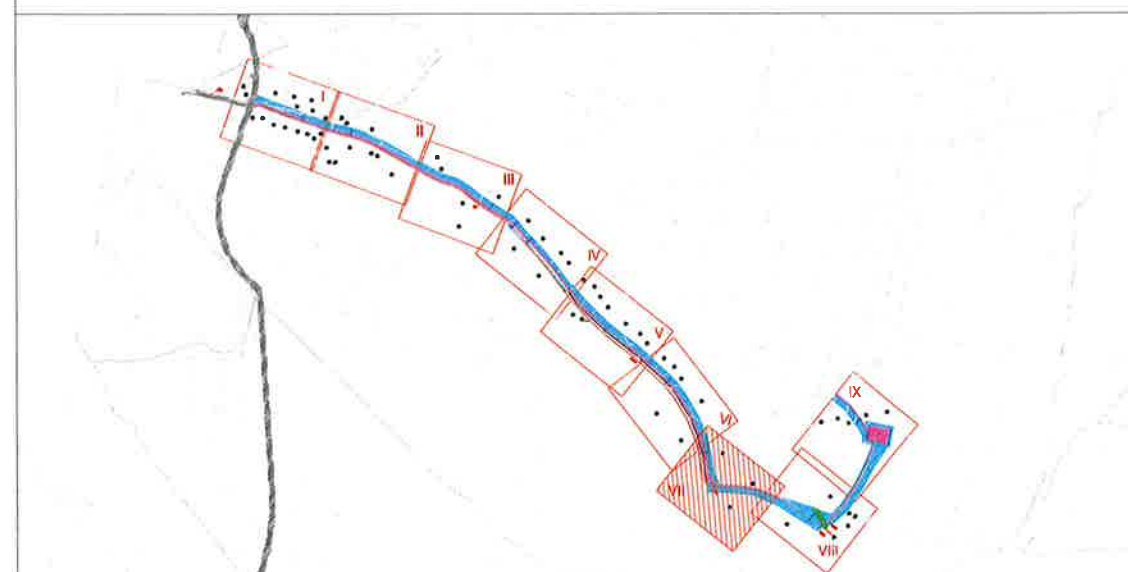
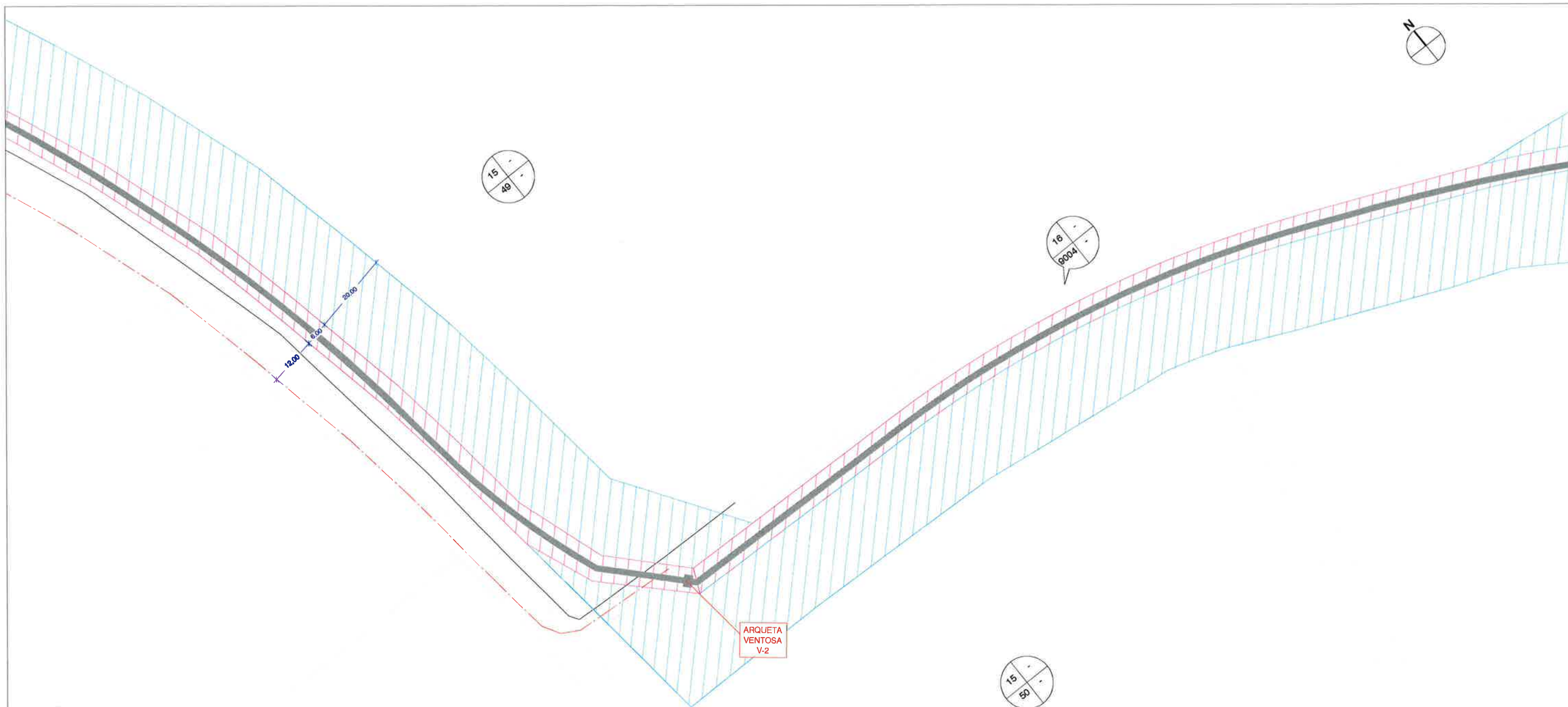
PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES PLANTA. HOJA VI.

FECHA	ESCALA	Nº DE PLANO
MARZO 2017	1/1 000	11.1.7

ASISTENCIA TÉCNICA	AUTOR DEL PROYECTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VERIFICACIÓN DEL PROYECTO
INNOCENTE	Pablo Hernández Lehmann	Juan Jesús Alonso García	Valverde Agui López

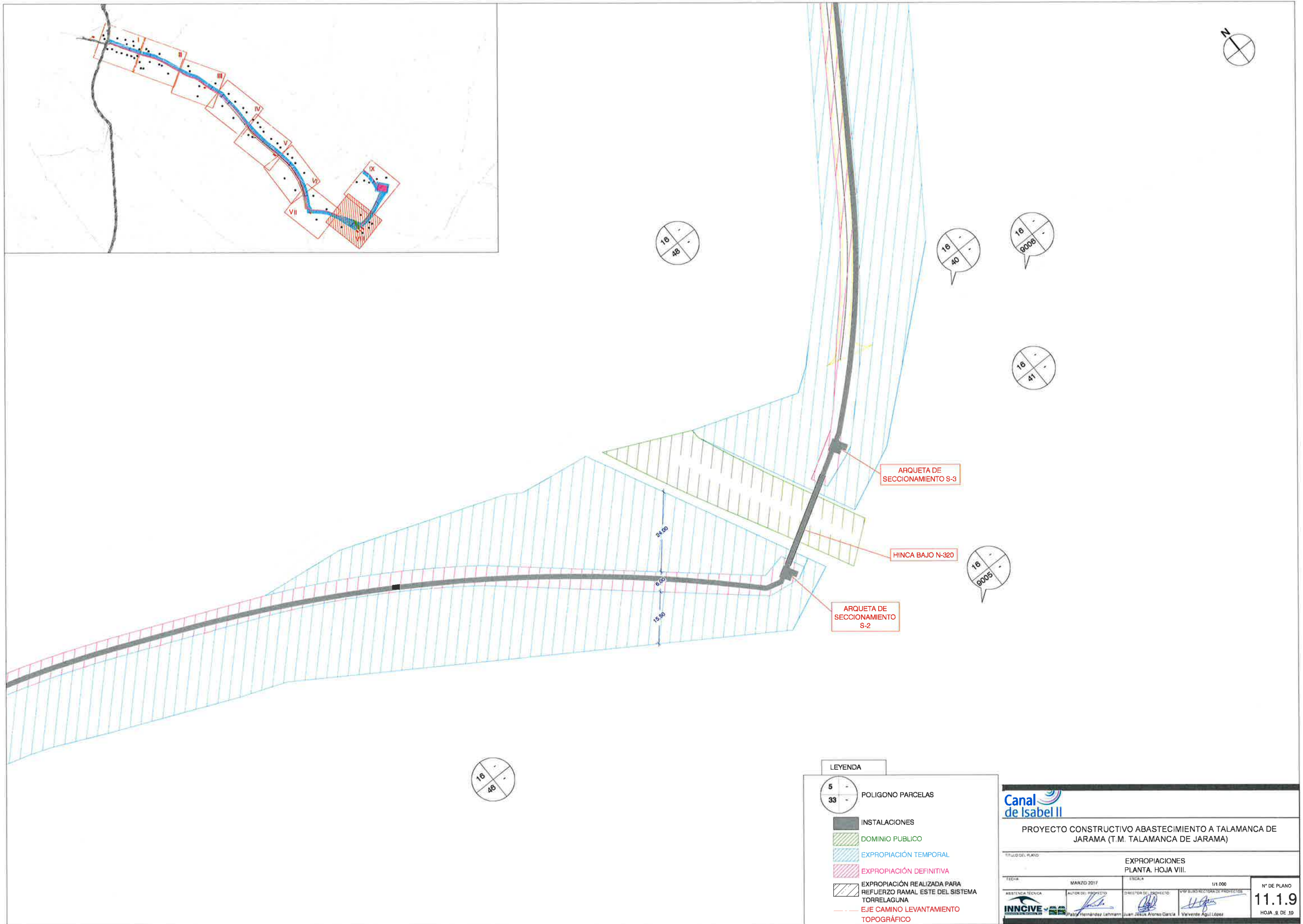
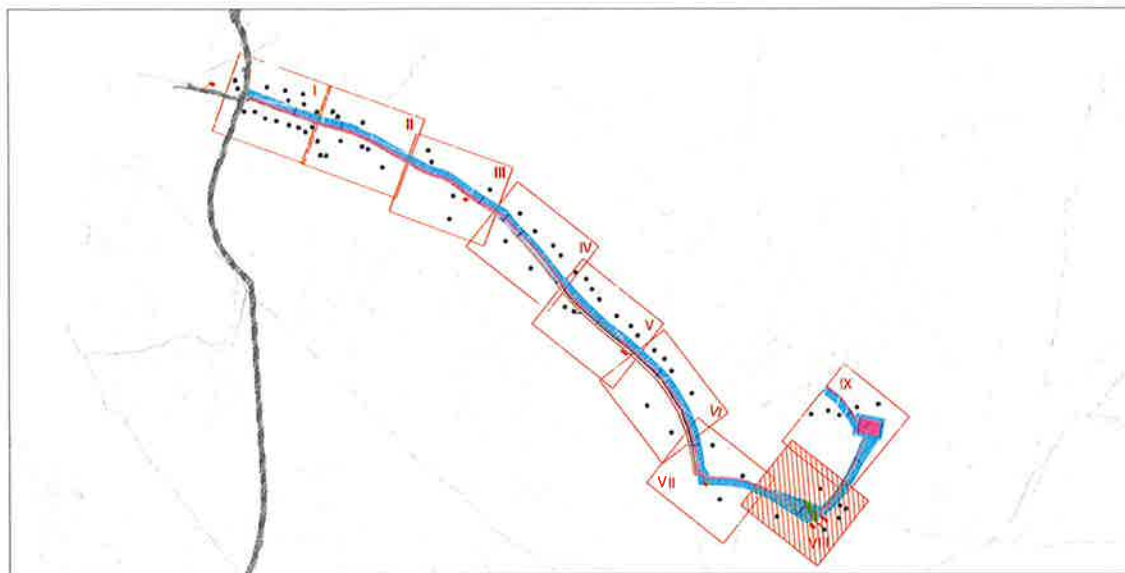
HOJA 7 DE 10

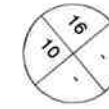
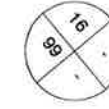
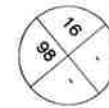
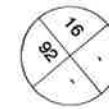
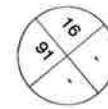
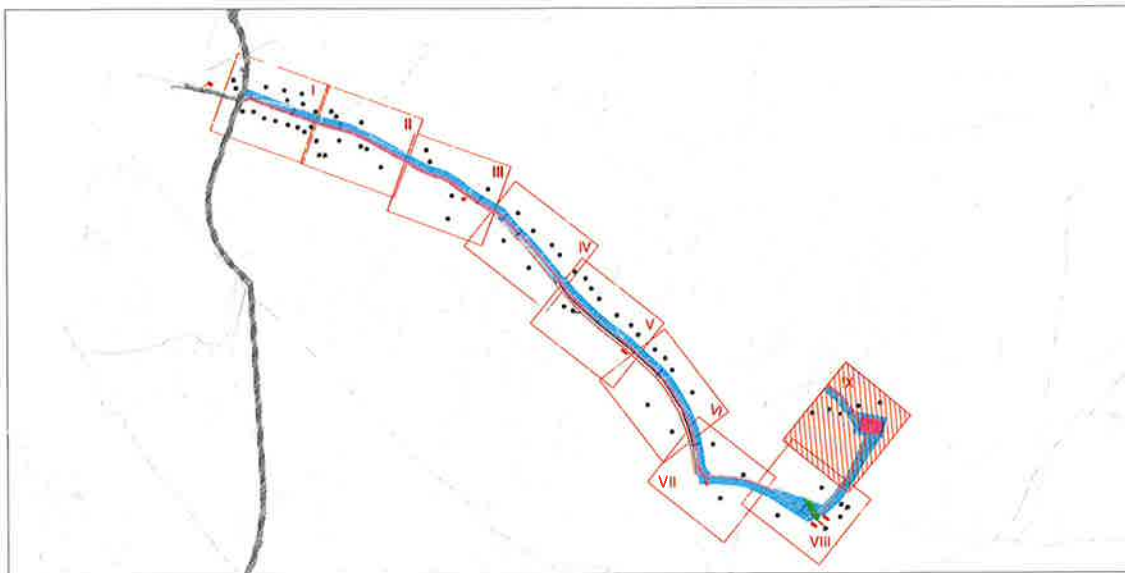


LEYENDA	
	POLIGONO PARCELAS
	INSTALACIONES
	DOMINIO PUBLICO
	EXPROPIACIÓN TEMPORAL
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
	EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)

TÍTULO DEL PLANO		EXPROPIACIONES PLANTA. HOJA VII.	
FECHA	MARZO 2017	ESCALA	1/1.000
ASISTENCIA TÉCNICA	AUTOR DEL PROYECTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VISIÓN SUBSECTORIAL DE PROYECTOS
			Nº DE PLANO
			11.1.8
			HOJA 8 DE 10





LEYENDA

- 5 - POLIGONO PARCELAS
- 33 -
- INSTALACIONES
- DOMINIO PUBLICO
- EXPROPIACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- EXPROPIACIÓN REALIZADA PARA REFUERZO RAMAL ESTE DEL SISTEMA TORRELAGUNA
- EJE CAMINO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PROYECTO CONSTRUCTIVO ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (T.M. TALAMANCA DE JARAMA)			
TITULO DEL PLANO		EXPROPIACIONES PLANTA. HOJA IX	
FECHA	MARZO 2017	ESCALA	1/1 000
ASISTENCIA TECNICA	AUTOR DEL PROYECTO	DIRECTOR DEL PROYECTO	Vº Bº SUBDIRECCION DE PROYECTOS
			11.1.10 HOJA 19 DE 19